



210315|3720126013|11

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 372-01/26-01/3
URBROJ: 2103-15-04-26-11
U Šandrovcu, 03.09.2026.**

Temeljem članka 8. Odluke o davanju prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2019.), i članka 58. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021, 08/2023), nakon provedenog postupka javnog natječaja za davanje poslovnih prostora na korištenje udrugama sa područja općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (KLASA: 372-01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-01-26-3 od 16.07.2026.), koji je objavljen dana 16.07.2026. na web stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama, a obavijest o javnom natječaju dana 23.07.2026. u 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, Ispravak natječaja u odnosu na površine poslovnih prostora KLASA: 372-01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-01-26-5 od 23.07.2026. objavljen je na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr dana 23.07.2026. Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 03.09.2026. godine donio je sljedeću

ODLUKU

o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro udruga sa područja općine Šandrovac

1. Lovačkoj udruzi Lane Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, OIB:91895520518, dodjeljuje se na vrijeme od 5. godina na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, Lovačka kuća, na adresi Ravneš 108, površine 97 m², na k.č.br. 412/18, zk.ul.br 1087, k.o. Ravneš, s obzirom da je na natječaj pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,55 EUR.
2. Udruzi umirovljenika Općine Šandrovac, Pupelica 44, 43227 Šandrovac, OIB:84406452500, dodjeljuje se na vrijeme od 5. godina na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, na adresi Pupelica 44, 43227 Šandrovac, Poslovni prostor bivša trgovina, na adresi Pupelica 44, površine 112m², na k.č.br. 17/5, zk.ul.br. 1461 k.o. Pupelica, s obzirom da je na natječaj pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 16,80 EUR.
3. Udruzi umirovljenika Bilogora Lasovac, Lasovac 122, Lasovac, Šandrovac, OIB:95064600690, dodjeljuje se na vrijeme od 5. godina na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, na adresi Lasovac 122, Lasovac, Šandrovac, Društveni dom Lasovac mala prostorija, na adresi

Lasovac 122, površine 46m², na k.č.br. 25/8, zk.ul.br. 1375, k.o. Lasovac s obzirom da je na natječaj pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,90 EUR.

4. Sa ponuditeljima iz članka 1., 2. i 3. zaključiti će se ugovor o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na rok od 5 godina. Ugovor o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1., 2. i 3. ove Odluke zaključit će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

5. Ugovore o korištenju poslovnog prostora pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.

6. Poništava se javni natječaj za davanje na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, pod 3. Društveni dom Jasenik mala prostorija, na adresi Jasenik 7, površine 13m², na k.č.br. 6/15, zk.ul.br. 2916, k.o. Šandrovac, s obzirom da nije bilo zaprimljenih prijava.

7. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 4. stavak 1. Odluke o davanju prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2019.), i članka 34. točke 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021, 08/2023), na svojoj 12. sjednici održanoj 23.06.2026. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog poziva za davanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (KLASA: 372-01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 23.06.2026.).

Poslovni prostori namijenjeni su za provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro udruga sa područja općine Šandrovac redom kako slijedi:

Redni broj	Poslovna prostorija	adresa	površina	k.č.br.	zk.ul	k.o.
1.	Lovačka kuća	Ravneš 108, Ravneš	63,82	412/18	1087	Ravneš
2.	Poslovni prostor bivša trgovina	Pupelica 44, Pupelica	112	17/5	1461	Pupelica
3.	Društveni dom Jasenik mala prostorija	Jasenik 7, Šandrovac	30	6/15	2916	Šandrovac
4.	Društveni dom Lasovac mala prostorija	Lasovac 122	25	25/8	1375	Lasovac

Iznos mjesečne naknade iznosi 0,15 EUR (PDV nije uključen) po metru kvadratnom (m²) površine prostora, a određen je sukladno članku 9. Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/26-01/2, URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 23.06.2026.)

Javni natječaj za davanje poslovnih prostora na korištenje udrugama sa područja općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (KLASA: 372-

01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-01-26-3 od 16.07.2026.), koji je objavljen dana 16.07.2026. na web stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama, a obavijest o javnom natječaju dana 23.07.2026. u 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, Ispravak natječaja u odnosu na površine poslovnih prostora (KLASA: 372-01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-01-26-5 od 23.07.2026.)

Redni broj	Poslovna prostorija	adresa	Površina u m2	k.č.br.	zk.ul	k.o.
1.	Lovačka kuća	Ravneš 108, Ravneš	63,82 97	412/18	1087	Ravneš
2.	Poslovni prostor bivša trgovina	Pupelica 44, Pupelica	112	17/5	1461	Pupelica
3.	Društveni dom Jasenik mala prostorija	Jasenik 7, Šandrovac	30 13	6/15	2916	Šandrovac
4.	Društveni dom Lasovac mala prostorija	Lasovac 122	25 46	25/8	1375	Lasovac

Prostor se može dati na korištenje udrugama uz uvjet: da djeluju na području Općine Šandrovac, su upisane u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Registar neprofitnih organizacija i sl.), provode programe i projekte od interesa za opće dobro Općine Šandrovac, nemaju dugovanja prema Općini Šandrovac i nemaju duga po osnovi javnih davanja (potvrda Porezne uprave), da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (od 17.07.2026. do 17.08.2026.) na javni natječaj pristigle su tri ponude udruga sa područja općine Šandrovac za tri različita poslovna prostora koja su predmetom natječaja:

1. Udruge umirovljenika Bilogora Lasovac, Lasovac 122, Lasovac, Šandrovac, OIB:95064600690, za poslovni prostor na adresi Lasovac 122, Lasovac, Šandrovac, Društveni dom Lasovac mala prostorija, na adresi Lasovac 122, površine 46m2, na k.č.br. 25/8, zk.ul.br. 1375, k.o. Lasovac

2. Lovačke udruge Lane Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, OIB:91895520518, za poslovni prostor na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, Lovačka kuća, na adresi Ravneš 108, površine 97 m2, na k.č.br. 412/18, zk.ul.br 1087, k.o. Ravneš, i

3. Udruge umirovljenika Općine Šandrovac, Pupelica 44, 43227 Šandrovac, OIB:84406452500, za poslovni prostor na adresi Pupelica 44, 43227 Šandrovac, Poslovni prostor bivša trgovina, na adresi Pupelica 44, površine 112m2, na k.č.br. 17/5, zk.ul.br. 1461 k.o. Pupelica.

Povjerenstvo za provođenje natječajnog postupka javno je otvorilo ponude pristigle u zatvorenoj omotnici dana 21.08.2026. godine u 13,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom KLASA: 372-01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-04-26-9 od 21.08.2026. utvrdilo ponuditelje i sadržaje ponuda. Prisutne javnosti nije bilo. Primjedbi na postupak otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog postupka otvaranja i ocjene ponuda (KLASA: 372-01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-04-26-10 od 01.09.2026), općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponude ponuditelja te je prihvatio prijedlog Povjerenstva da se:

1. Lovačkoj udruzi Lane Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, OIB:91895520518, dodijeli na vrijeme od 5. godina na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, na adresi Bjelovarska 35,

43227 Šandrovac, Lovačka kuća, na adresi Ravneš 108, površine 97 m², na k.č.br. 412/18, zk.ul.br 1087, k.o. Ravneš, s obzirom da je na natječaj pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,55 EUR.

2. Udruzi umirovljenika Općine Šandrovac, Pupelica 44, 43227 Šandrovac, OIB:84406452500, dodijeli na vrijeme od 5. godina na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, na adresi Pupelica 44, 43227 Šandrovac, Poslovni prostor bivša trgovina, na adresi Pupelica 44, površine 112m², na k.č.br. 17/5, zk.ul.br. 1461 k.o. Pupelica, s obzirom da je na natječaj pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 16,80 EUR.

3. Udruzi umirovljenika Bilogora Lasovac, Lasovac 122, Lasovac, Šandrovac, OIB:95064600690, dodijeli na vrijeme od 5. godina na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, na adresi Lasovac 122, Lasovac, Šandrovac, Društveni dom Lasovac mala prostorija, na adresi Lasovac 122, površine 46m², na k.č.br. 25/8, zk.ul.br. 1375, k.o. Lasovac s obzirom da je na natječaj pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,90 EUR.

Poslovni prostori daju se na korištenje udrugama s obzirom da djeluju na području Općine Šandrovac, da su upisane u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Registar neprofitnih organizacija), da provode programe i projekte od interesa za opće dobro Općine Šandrovac, da nemaju dugovanja prema Općini Šandrovac kao niti po osnovi javnih davanja te se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Javni natječaj za davanje na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, pod 3. Društveni dom Jasenik mala prostorija, na adresi Jasenik 7, površine 13m², na k.č.br. 6/15, zk.ul.br. 2916, k.o. Šandrovac, poništen je s obzirom da nije bilo zaprimljenih prijava.

Ugovor o korištenju poslovnih postora sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na rok od 5. godina, nakon čega će se sastaviti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.

Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Općinski načelnik Općine Šandrovac

Dario Halauš, mag.ing.agr.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke općinskog načelnika o dodjeli općinskog prostora na korištenje udrugama može se uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana objave iste na web stranici

Dostaviti:

1. Lovačka udruga Lane Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac
2. Udruga umirovljenika Općine Šandrovac, Pupelica 44, 43227 Šandrovac
3. Udruga umirovljenika Bilogora Lasovac, Lasovac 122, Lasovac, Šandrovac
4. Računovodstvo Općine Šandrovac
5. Pismohrana