

REGISTAR PRAVA GRAĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC

Revidirano u lipnju 2025.

Broj zemljišno knjižne čestice	Broj zemljišno knjižnog uloška	Naziv katastarske općine	Površina čestice			Kultura čestice	Vrsta vlasništva	Titular vlasništva	Tereti	Sudski sporovi	Broj posjedovnog lista	Broj katastarske čestice iz posjedovnog lista	Naziv katastarske općine iz posjedovnog lista	Površina katastarske čestice iz posjedovnog lista u m2	Nositelj prava i udio	Broj katastarskog plana	Adresa katastarske čestice	Prostorno planska namjena	Korisnik i pravna osnova korištenja nekretnine	Napomena
			Jutra	Čhv	m2															
1373	1866	Šandrovac		413		oranica	1/1	Šandroprom d.o.o.	Pravo građenja općine Šandrovac na 20 godina 09/2018. – 09/2038.	nema	1039 1346	1373	Šandrovac	1485	Šandroprom d.o.o.	1373	Bjelovarska 3a	građevinsko	Općina Šandrovac Pravo građenja-dječji vrtić	
1403/1	519	Šandrovae	1	508		livada	1/1	Općina Šandrovae	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037.	nema	1297 1298	1403/1	Šandrovae	7581	Općina Šandrovae	1403/1	Šandrovae Bilogorska bb	građevinsko	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037.	Prestalo pravo građenja Odlukom općinskog vijeća općine Šandrovac
1474	1521	Šandrovae	1	235		Mrtvačnica, spremište, parkiralište i groblje	1/1	Općina Šandrovae	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	nema	1297 1298	1474	Šandrovae	6600	Općina Šandrovae	1474	Šandrovae Bilogorska bb	građevinsko	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	Od 17.06. 2025
1476/A/3	9	Šandrovae		352		groblje	1/1	Općina Šandrovae	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	nema	1297 1298	1476/7	Šandrovae	1266	Općina Šandrovae	1476/7	Šandrovae Bilogorska bb	građevinsko	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	25-1 OD 17.06. 2025
1473/9	529	Šandrovae		202		Livada i šuma	1/1	Općina Šandrovae	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	nema	1297 1298	1473/9	Šandrovae	726	Općina Šandrovae	1473/9	Šandrovae Bilogorska bb	građevinsko	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	
1473/10	1604	Šandrovae		305		šuma	1/1	Općina Šandrovae	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	nema	1297 1298	1473/10	Šandrovae	1097	Općina Šandrovae	1473/10	Šandrovae Bilogorska bb	građevinsko	Pravo građenja Šandroprom d.o.o. Šandrovae na 20 godina 05/2017.– 05/2037	

Broj zemljišno knjižne čestice	Broj zemljišno knjižnog uložka	Naziv katastarske općine	Površina z k čestice			Kultura z k čestice	Vrsta vlasništva	Titular vlasništva	Tereti	Sudski sporovi nema	Broj posjedovnog lista	Broj katastarske čestice iz posjedovnog lista	Naziv katastarske općine iz posjedovnog lista	Površina katastarske čestice iz posjedovnog lista u m2	Nositelj prava i udio	Broj katastarskog plana	Adresa katastarske čestice	Prostorno planska namjena	Korisnik i pravna osnova korištenja nekretnine
			Jutra	Čhv	m2														
639/5	689 Novi osnovan 1992	Šandrovac		37 15 129		Kuća Pomoćna građevina dvorište	1/1	Felbar Božica ½ Tomo Felbar ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	734	639/5	Šandrovac	651	Općina Šandrovac	639/5	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
697	208 Novi osnovan 1993	Šandrovac		870		Oranica starine	1/1	Jasna Puh	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1665	697	Šandrovac	3129	Općina Šandrovac	697	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
684	339 Novi osnovan 1989	Šandrovac		1474		Oranica i livada starine	1/1	Gubić Marina	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1658	684	Šandrovac	5302	Općina Šandrovac	684	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
691/2	339 Novi osnovan 1987 1989	Šandrovac			7523	Starine šuma	1/1	Gubić Marina	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1658	691/2	Šandrovac	7523	Općina Šandrovac	691/2	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
866/3	339 Novi osnovan 1987 1989	Šandrovac		122		Šuma	1/1	Gubić Marina	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1658	866/3	Šandrovac	439	Općina Šandrovac	866/3	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
zemljišno knjižne	Broj zemljišno	Naziv katastarske	Površina z k čestice			Kultura z k čestice	Vrsta vlasništva	Titular vlasništva	Tereti	Sudski sporovi	Broj posjedov	Broj katastarske	Naziv katastarske	Površina katastarske	Nositelj prava i udio	Broj katastarskog	Adresa katastarske	Prostorno planska	Korisnik i pravna

čestice	knjižnog uložka	općine	Jutra	Čhv	m2				nema	nog lista	čestice iz posjedovnog lista	općine iz posjedovnog lista	čestice iz posjedovnog lista u m2		plana	čestice	namjena	osnova korištenja nekretnine	
687/1	416 Novi 1984	Šandrovac		476		Kuća dvor i voće	1/1	Đipalo Slavko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1630	687/1	Šandrovac	1712	Općina Šandrovac	687/1	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
691/3	416 Novi 1984	Šandrovac			1452	Starine oranica	1/1	Đipalo Slavko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	942	691/3	Šandrovac	1452	Općina Šandrovac	691/3	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
701	416 Novi 1984	Šandrovac	1	1055		oranica	1/1	Đipalo Slavko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1630	701	Šandrovac	9549	Općina Šandrovac	701	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
866/151	416 Novi 1984	Šandrovac		231 600		Oranica Šuma	1/1	Đipalo Slavko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1630	866/151	Šandrovac	2989	Općina Šandrovac	866/151	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
866/225	416 Novi 1984	Šandrovac		300 286		Oranica šuma	1/1	Đipalo Slavko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1630	866/225	Šandrovac	2108	Općina Šandrovac	866/225	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
Broj zemljišno	Broj zemljišno	Naziv katastarske	Površina zk čestice		Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Titular vlasništva	Tereti	Sudski sporovi	Broj posjedov	Broj katastarske	Naziv katastarske	Površina katastarske	Nositelj prava i udio	Broj katastarskog	Adresa katastarske	Prostorno planska	Korisnik i pravna	

knjižne čestice	knjižnog uloška	općine	Jutra	Čhv	m2				nema	nog lista	čestice iz posjedovnog lista	općine iz posjedovnog lista	čestice iz posjedovnog lista u m2		plana	čestice	namjena	osnova korištenja nekretnine	
685/3	432 Novi 1980 1981	Šandrovac			1752	Oranica	1/1	Stjepan Kraljić	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1662	685/3	Šandrovac	1752	Općina Šandrovac	685/3	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
686/3	432 Novi 1980 1981	Šandrovac			1298	oranica	1/1	Stjepan Kraljić	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1662	686/3	Šandrovac	1298	Općina Šandrovac	686/3	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
639/2	1090 Novi 1982 1983	Šandrovac		33 137		Gospod. Zgrada dvorište	1/1	Dejan Felbar	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1627	639/2	Šandrovac	611	Općina Šandrovac	639/2	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
686/4	886 Novi 1982 1983	Šandrovac			1535		1/1	Dejan Felbar	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1627	686/4	Šandrovac	1535	Općina Šandrovac	686/4	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
640	1903 Novi 1985	Šandrovac			2348 151 24 20 216	Dvorište Gospod. Zgrada Garaža Pomoćna zgrada Stambena zgrada	1/1	Tomislav Kraljić	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1455	640	Šandrovac	2759	Općina Šandrovac	640	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
Broj zemljišno	Broj zemljišno	Naziv katastarske	Površina zk čestice		Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Titular vlasništva	Tereti	Sudski sporovi	Broj posjedov	Broj katastarske	Naziv katastarske	Površina katastarske	Nositelj prava i udio	Broj katastarskog	Adresa katastarske	Prostorno planska	Korisnik i pravna	

knjižne čestice	knjižnog uloška	općine	Jutra	Čhv	m2				nema	nog lista	čestice iz posjedovnog lista	općine iz posjedovnog lista	čestice iz posjedovnog lista u m2		plana	čestice	namjena	osnova korištenja nekretnine	
684/A	1903 Novi 1985	Šandrovac		425		livada	1/1	Tomislav Kraljić	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1455	684/1	Šandrovac	1529	Općina Šandrovac	684/1	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
639/3	428 novi 1988 1991	Šandrovac		29 8 212		Stambena zgrada Pomoćna građevina dvorište	1/1	Mijo Bedeković	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1651	639/3	Šandrovac	896	Općina Šandrovac	639/3	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
639/4	428 novi 1988 1991	Šandrovac		19 169		Garaža dvorište	1/1	Mijo Bedeković	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1651	639/4	Šandrovac	676	Općina Šandrovac	639/4	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
686/5	428 novi 1988 1991	Šandrovac			977	livada	1/1	Mijo Bedeković	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1651	686/5	Šandrovac	977	Općina Šandrovac	686/5	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
687/2	428 novi 1988 1991	Šandrovac		11		Oranica	1/1	Mijo Bedeković	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1651	687/2	Šandrovac	40	Općina Šandrovac	687/2	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073

Broj zemljišno	Broj zemljišno	Naziv katastarske	Površina zk čestice	Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Titular vlasništva	Tereti	Sudski sporovi	Broj posjedov	Broj katastarske	Naziv katastarske	Površina katastarske	Nositelj prava i udio	Broj katastarskog	Adresa katastarske	Prostorno planska	Korisnik i pravna
----------------	----------------	-------------------	---------------------	--------------------	------------------	--------------------	--------	----------------	---------------	------------------	-------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------

knjižne čestice	knjižnog uložka	općine	Jutra	Čhv	m2				nema	nog lista	čestice iz posjedovnog lista	općine iz posjedovnog lista	čestice iz posjedovnog lista u m2		plana	čestice	namjena	osnova korištenja nekretnine	
688/1	428 novi 1988 1991	Šandrovac		21		Oranica	1/1	Mijo Bedeković	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1651	688/1	Šandrovac	76	Općina Šandrovac	688/1	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
688/2	428 novi 1988 1991	Šandrovac		335		Oranica	1/1	Mijo Bedeković	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1651	688/2	Šandrovac	1205	Općina Šandrovac	688/2	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
688/3	392 Novi 1986 1990	Šandrovac		335		oranica	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1635	688/3	Šandrovac	1205	Općina Šandrovac	688/3	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
696	391 Novi 1986 1990	Šandrovac			2653	oranica	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1635	696	Šandrovac	2653	Općina Šandrovac	696	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073
700/3	391 Novi 1986 1990	Šandrovac		982		oranica	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073	nema	1635	700/3	Šandrovac	3532	Općina Šandrovac	700/3	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.-05/2073

Broj zemljišno knjižne čestice	Broj zemljišno knjižnog uložka	Naziv katastarske općine	Površina zk čestice			Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Titular vlasništva	Tereti	Sudski sporovi nema	Broj posjedovnog lista	Broj katastarske čestice iz posjedovnog lista	Naziv katastarske općine iz posjedovnog lista	Površina katastarske čestice iz posjedovnog lista u m2	Nositelj prava i udio	Broj katastarskog plana	Adresa katastarske čestice	Prostorno planska namjena	Korisnik i pravna osnova korištenja nekretnine
			Jutra	Čhv	m2														

866/4	392 Novi 1986 1990	Šandrovac			1152 3110	Oranica Šuma	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073	nema	1635	866/4	Šandrovac	4262	Općina Šandrovac	866/4	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073
866/14	392 Novi 1986 1990	Šandrovac		384		Oranica	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073	nema	1635	866/14	Šandrovac	1381	Općina Šandrovac	866/14	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073
866/152	392 Novi 1986 1990	Šandrovac		750		šuma	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073	nema	1635	866/152	Šandrovac	2697	Općina Šandrovac	866/152	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073
866/12/B 866/212	1676 Novi 1986 1990	Šandrovac		126		oranica	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073	nema	1635	866/212	Šandrovac	453	Općina Šandrovac	866/212	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073
866/266	392 Novi 1986 1990	Šandrovac			1839	šuma	1/1	Đipalo Marina ½ Đipalo Željko ½	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073	nema	1635	866/266	Šandrovac	1839	Općina Šandrovac	866/266	Šandrovac Vinogradska ulica	građevinsko	Pravo građenja Općina Šandrovac na radi sanacije klizišta 50 godina 06/2023.- 05/2073